



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 14.07.2025

Meie 22.07.2025 nr 7.1-2/25/11738-2

**Leppneeme küla Puisniidu ja Karusambla
tee ÜVK rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Leppneeme küla Puisniidu ja Karusambla tee ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonitorustiku (edaspidi tehnovõrk) rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu (menetlus nr 501037), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2511271/20976 v01.

Kavandatav tehnovõrk ristub **riigiteega nr 11252 Leppneeme tee km 2,90** ning kulgeb tee kaitsevööndis.

Ehitusluba soovitakse anda järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Veetorustik (EHR kood 221489028)
- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221489029)
- tuletõrjehüdrant (EHR kood 221489052)
- tuletõrjehüdrant (EHR kood 221489053)
- tuletõrjehüdrant (EHR kood 221489055)

Ehitusloa aluseks on „*Puisniidu ja Karusambla tee ÜVK rekonstrueerimisprojekt*“ projekt (Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 3546).

Transpordiametilt ei ole taotletud nõuded projekti koostamiseks ega esitatud projekteerimistingimuste eelnõud kooskõlastamiseks.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) tulenevatele nõuetele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Tehnovõrkude ühendamiseks olemasoleva torustikuga rajatav kaevik / puurimiskaevik kavandada juurdepääsutee truubist min 2 m kaugusele. Märkida asendiplaanile kaeviku kaugus truubist. Praegusesse asukohta kaeviku rajamisel on reaalne oht, et betoontruubi lülid nihkuvad või eemalduvad ning sel juhul tuleb teostada truubi vahetus plastiktruubi vastu.

2. Eemaldada projekti asendiplaanilt geodeetiliste alusplaanide kattuvus (riigitee kraavid, nõlvad ja truup, liiklusmärgid jm oleks kuvatud ühekordsena).
 1. Juurdepääsutee truubi läbimõõt maanteega ristumise joonisel ja pikiprofiilil erineb geodeetiliselt alusplaanil märgitust. Palun ühtlustada.
 2. Edastada tehnovõrkude ristmevälja joonis ristumisel riigiteega, kus on ära näidatud ka puurimiskaeviku varisemisnurk (53°).
 3. Tehnovõrgu ristumisel truubiga tagada minimaalne paigaldussügavus 1 m truubi põhjast.
 4. Projektis täpsustada paigaldatavate kaitsehülsside tugevus tehnovõrkude ristumisel riigiteega.
 5. Asendiplaani tingmärkide loendist ei leia kaevu KSkaev-2 tingmärki ega selgitust. Palun täiendada.
 6. Seletuskirja punktis 4.3.19 märgite, et *Töövõtja määrab ise stardi- ja lõppkaevikute asukohad, sõltuvalt kasutatavast puurimistehnikast*. Antud lahendus pole aktsepteeritav kaevikute rajamisel riigitee kaitsevööndis. Riigitee maaüksusel ja tee kaitsevööndis on projektist kõrvalekaldumine keelatud. Palun täiendada seletuskirja.
- Töövõtja määrab ise stardi- ja lõppkaevikute asukohad, sõltuvalt kasutatavast puurimistehnikast. Kaevikute asukohad (koos seadmete nagu hüdraulikaseadmed, puurimislahuse mahutite jne asukohtadega) moodustavad osa kaeveloa taotlusest, mis tuleb enne ehitustööde algust hankida kohalikust omavalitsusest.
7. Seletuskirja punktis 4.3.19 täpsustada riigiteega ristumisel torustike suundpuurimise tehnoloogiat ning kuidas on tagatud puurimisel tekkivate tühimike täitmine, et vältida hilisemat pinnase vajumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Maanteega ristumise joonis

Pikiprofiil

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee